



COSTAMAR

Barú, Cartagena - Colombia

WELLCOME
travel



CONSTRUCTORA

Hábitat[®]
de los Andes



Un paraíso costero frente al mar te
espera con los brazos abiertos.

¡Descubre el refugio perfecto en Hábitat Costamar, donde la
comodidad y la naturaleza se abrazan para brindarte una experiencia
única y versátil! Aquí, encontrarás una vivienda exclusiva que se
convierte en tu oasis personal para vivir, rentar y descansar, mientras
te sumerges en la magia de la naturaleza y la brisa del mar.

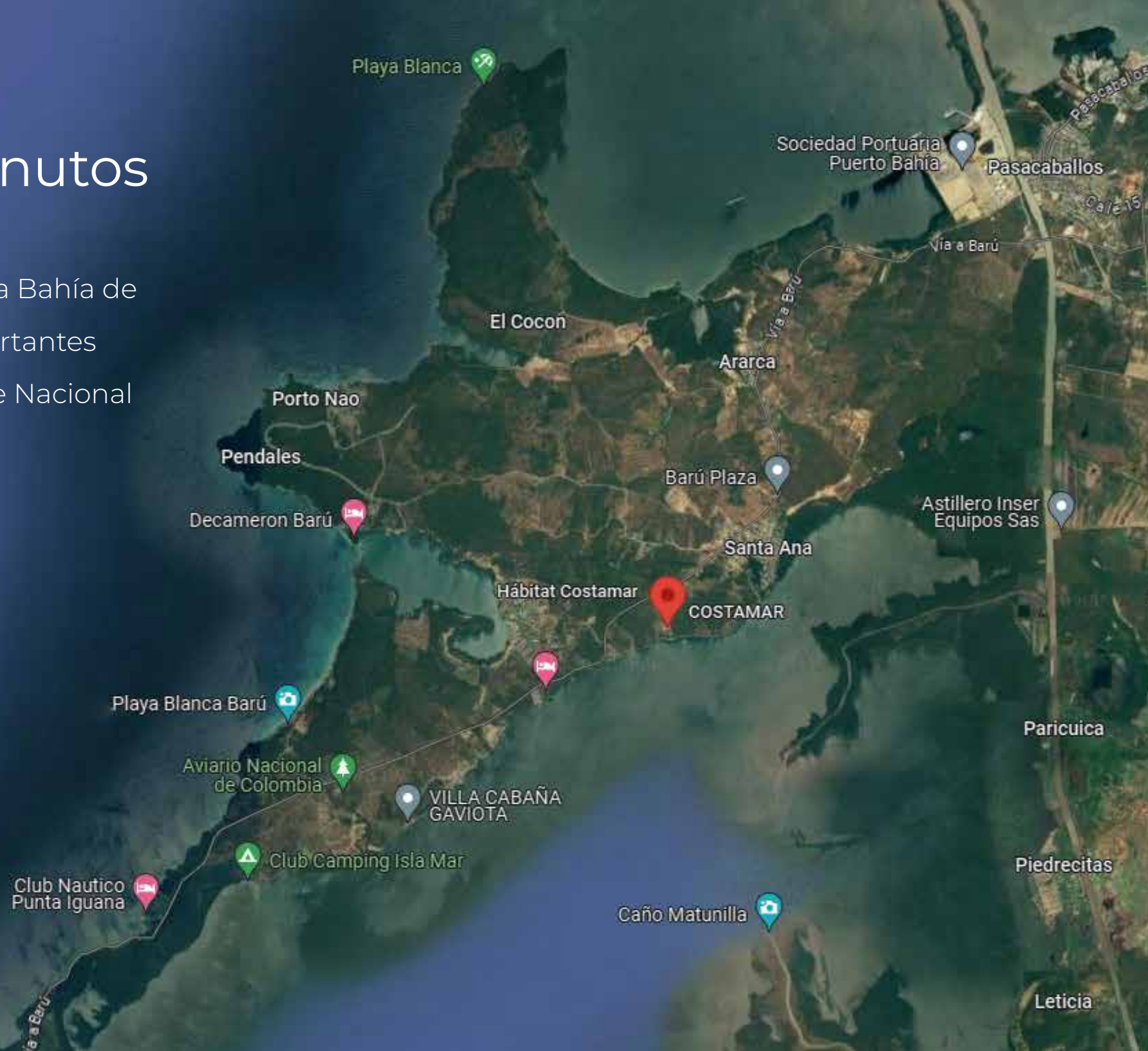
Ubicación estratégica



Cartagena - Isla Barú

A menos de 45 minutos de Cartagena,

Hábitat Costamar está ubicado en la Bahía de Barbacoas, cerca de sitios tan importantes como el Aviario Nacional y el Parque Nacional Natural Corales del Rosario.



¿Porqué invertir en la Zona?

La ubicación privilegiada de Hábitat Costamar, brinda la oportunidad de disfrutar de un estilo de vida exclusivo y relajante, rodeado de hermosos paisajes naturales, cercanía y acceso directo a playas paradisíacas, siendo así una excelente opción de vivienda o una atractiva inversión para el mercado turístico y alquileres vacacionales.

*Las imágenes son ilustrativas y pueden tener diferencias con el proyecto definitivo.

Turismo en Cartagena

Indicador	2024	2025	Variación / Comentarios
Pasajeros aéreos totales (nacionales + Internacionales)	7,2 millones aprox.	Proyección 2025: más de 7,8 millones	Crecimiento proyectado del 9% en el tráfico aéreo total, reflejando mayor conectividad y aumento en rutas internacionales.
Llegadas internacionales	Crecimiento del 16,5% frente a 2023	+9% adicionales hasta agosto de 2025	Mantiene tendencia al alza, consolidando a Cartagena como uno de los principales destinos internacionales de Colombia.
Temporada de cruceros	2024 – 2025: 162 recaladas, ~414.000 visitantes	2025 – 2026: 182 recaladas y más de 446.000 visitantes	Incremento del 12,3% en recaladas. El segmento de cruceros retoma su senda de crecimiento.
Royal Caribbean (puerto base)	Sin operaciones base	Inicia operaciones base durante 18 meses, movilizandoo 43.000 pasajeros adicionales	Fuerte impulso a la economía local y posicionamiento de Cartagena en el mercado de cruceros del Caribe.
Turismo hacia Isla Baru (Muelle de La Bodeguita)	173.351 pasajeros (ene-mar 2024)	205.569 pasajeros (ene-mar 2025)	Aumento del 18%, destacando el auge del turismo náutico y ecológico.

WELCOME *travel*

En **Hábitat Costamar** no solo invertirás en un inmueble, sino en un flujo constante de ingresos a través de las rentas cortas de visitantes nacionales y extranjeros.

Disfruta de un resort natural diseñado especialmente para tu confort, mientras obtienes valorización y rentabilidad.

Aliado estratégico
Wellcome.travel

Hábitat Costamar

51% - 70%
Ocupación

6M - 10M
Ingresos brutos
mensuales

400k - 600k
Tarifa

ROI
Suites 10.20%
TH 11.23%

*Proyecciones de venta soportada en factores económicos actuales a la fecha de presentación soportadas en cálculos que podrán ser verificables, por lo anterior no constituye un compromiso contractual por parte de Wellcome.

CONSTRUCTORA
Hábitat[®]
de los Andes

Estructurado en 7 etapas



*Las imágenes son ilustrativas y pueden tener diferencias con el proyecto definitivo.

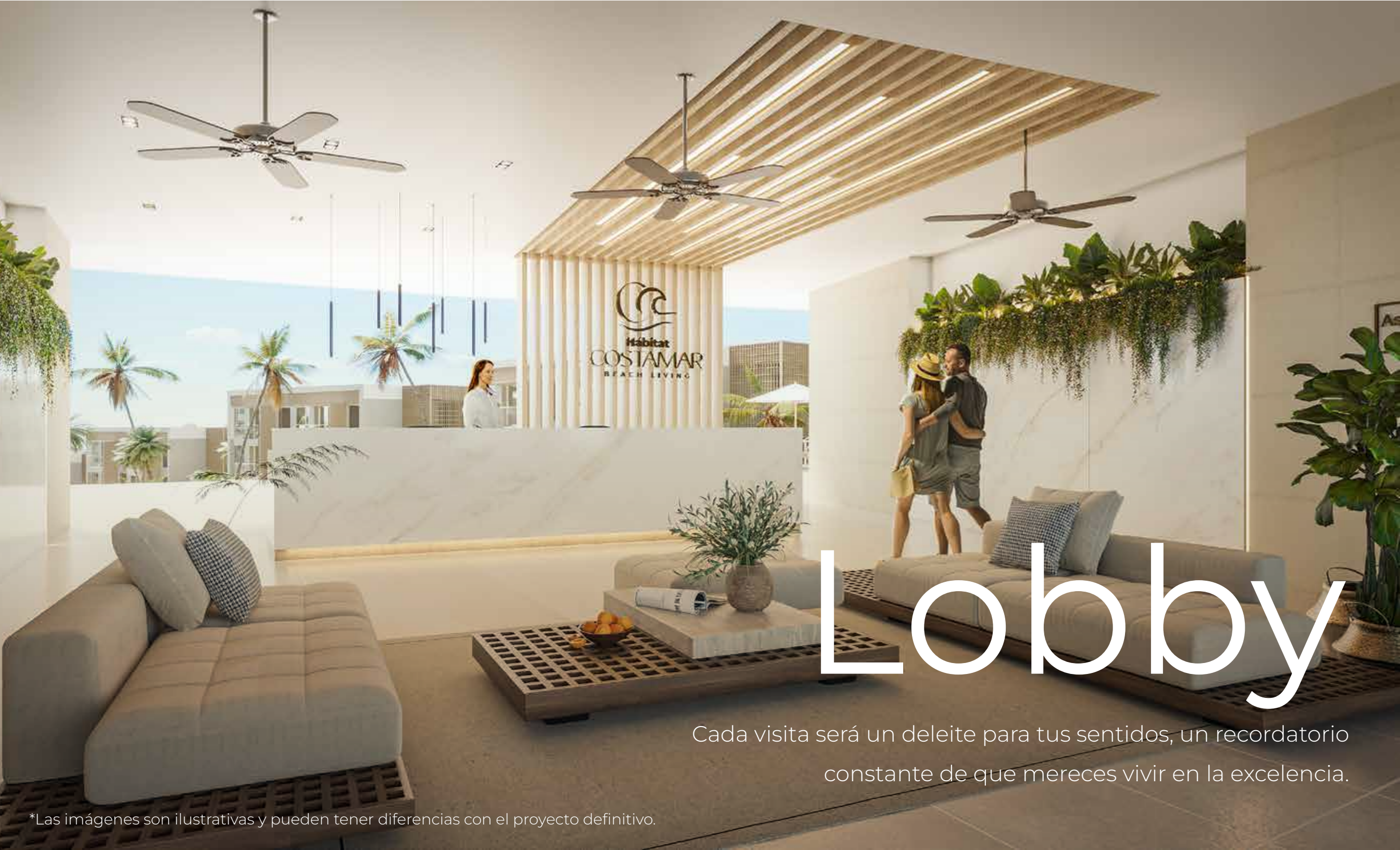


Recorrido 360

1. Lobby tipo hotel
2. Spa y zonas húmedas
3. Gimnasio cubierto
4. Zona infantil climatizada
5. Coworking
6. Salón de eventos
7. Restaurante bar

8. Townhouse con piscina semi-privada
9. Piscina tipo playa
10. Juegos acuáticos para niños
11. Senderos ecológicos
12. Teatrino al aire libre
13. Gimnasio al aire libre
14. Sala de eventos al aire libre

15. Zona de hamacas
16. Camas de playa
17. Bar con vista a la playa
18. Cancha de tenis
19. Cancha multifuncional
20. Piscina con borde infinito
21. Muelle náutico



Habitat
COSTAMAR
BEACH LIVING

Lobby

Cada visita será un deleite para tus sentidos, un recordatorio constante de que mereces vivir en la excelencia.

*Las imágenes son ilustrativas y pueden tener diferencias con el proyecto definitivo.

Cada detalle ha sido pensado para proporcionarte una experiencia gratificante que te renovará por dentro y por fuera. Aquí, podrás reconectar contigo mismo, alejarte del bullicio cotidiano y encontrar un equilibrio entre cuerpo, mente y alma.



SPA

Zonas húmedas

*Las imágenes son ilustrativas y pueden tener diferencias con el proyecto definitivo.

Zona infantil

Nuestra zona infantil ha sido diseñada con un toque mágico, donde la imaginación se desborda y la creatividad se despierta. Los juegos interactivos y coloridos desafían a los pequeños a explorar, aprender y reír sin límites.

*Las imágenes son ilustrativas y pueden tener diferencias con el proyecto definitivo.

El sol acaricia suavemente tu piel mientras el aire fresco llena tus pulmones, creando un ambiente revitalizante que te inspira a superar tus límites. Aquí, el paisaje natural se convierte en tu escenario de motivación, permitiéndote ejercitarte en medio de un entorno sereno y estimulante



Gimnasio al aire libre

*Las imágenes son ilustrativas y pueden tener diferencias con el proyecto definitivo.

Vive experiencias gastronómicas únicas con exquisitos sabores locales e internacionales, deleitando a los residentes con vistas panorámicas del mar y un ambiente relajado junto a la playa.

Restaurante

*Las imágenes son ilustrativas y pueden tener diferencias con el proyecto definitivo.

Unidad tipo Suite



*Las imágenes son ilustrativas y pueden tener diferencias con el proyecto definitivo.

33,75 m²



Todas las unidades cuentan con vista al mar



Recorrido 360

Suite



52,28 m²



58 m²

Penthouse

73.64 m²

Terraza: 24 m²



Con opción de suite independiente.

Penthouse esquinero





62,11 m²



Apto
tipo A





Apto tipo B



72,96 m²



habitatdelosandes.com

Sala de Ventas

Manga Calle 28 # 27-23 Edf. Seaport 3 Oficina 1508 Cartagena

316 885 6976

CONSTRUCTORA

Hábitat
de los Andes